

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№ 54/1 по ул. Орбисталиной
проведенного в форме очного голосования

г. Ростов-на-Дону

«11» 11 2015г.

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5961,8 кв. м.

Инициатор проведения собрания:

собственник кв. № 19 Муравьева Людмила Григорьевна

Собственники помещений уведомлены о проведении общего собрания путем размещения соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома, в срок не менее чем за десять дней до его проведения.

Интересы муниципальной собственности помещений в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ выданной _____.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, составила 4032,9 кв. м, согласно реестру для голосования (Приложение № 1 к Протоколу), что составляет 67,63 % от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.
2. Утверждение методики расчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме для подведения итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с действующей управляющей организацией.
4. Принятие решения о выборе новой управляющей организации и заключении договора управления.
5. Утверждение условий договора управления.
6. Утверждение цены договора управления.
7. Определение мест хранения документации, в том числе оригиналов и копий Протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядка ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собраний, а также лица, ответственного за хранение документов. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений в данном доме.

1. По первому вопросу повестки дня.

Инициатором общего собрания предложены следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве председателя собрания и секретаря собрания и наделения их полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

А). Председатель собрания: собственник кв. № 19 Муравьева Л.Г.

Б). Секретарь собрания: собственник кв. № 93 Крыльченко В.П.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____

Принято решение:

Избрать председателем собрания: Муравьеву Л.Г.

Избрать секретарем собрания: Крыльченко В.П.

наделить указанные кандидатуры полномочиями на подведение итогов общего собрания, на подсчет голосов, подготовку и оформление Протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня:

Предложен вариант расчета голосов: 1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение: утвердить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м 5 (общ.) = 1 голос.

3. По третьему вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «У. ЖКХ _____».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «У. ЖКХ _____».

4. По четвертому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Выбрать новую управляющую организацию. В качестве такой организации предложено избрать ООО «УК Ворошиловский». В связи с необходимостью заключения договора управления многоквартирным домом, предложено уполномочить собственника(ов) кв. 31 Хисара В.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский».

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Выбрать ООО «УК Ворошиловский» в качестве управляющей организации. Уполномочить собственника(ов) кв. 31 Хисара В.А. заключить договор управления от лица и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме с ООО «УК Ворошиловский» в течение месяца с момента принятия настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

Голосовали: «за» 100%, «против» _____, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить представленный проект договора управления с Приложениями к нему.

6. По шестому вопросу повестки дня.

Инициатором собрания предложено

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21,00 руб/кв.м².

Голосовали: «за» 88,75%, «против» 11,25%, «воздержались» _____.

Принято решение:

Утвердить цену договора управления многоквартирным домом в размере 21 руб.

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: местом хранения копий документов определить:

Сбербанк
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО УК "Воскресенское"
(председатель совета МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 40%, «против» —, «воздержались» —

Принято решение: местом хранения копий документов определить:

Сбербанк
(управляющая организация, адрес)

Местом хранения оригиналов документов определить:

ООО УК "Воскресенское"
(председатель совет МКД, адрес)

Способом уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях на общих собраниях собственников помещения в данном доме определить: размещение соответствующего сообщения на информационных досках, находящихся в каждом подъезде многоквартирного дома.

Председатель общего собрания: И. Сидуров Сидуров

Секретарь общего собрания: Круж Кравченко